



ЛОТ № 224662
РОССИЯ, МОСКВА, САМОКАТНАЯ УЛИЦА, 4СЗ

Сдается помещение свободного назначения
1 583 333 рублей

Сдается в аренду помещение площадью 950 кв. м. Помещение расположено на 3-м этаже трехэтажного здания на территории бывшего "Московского завода Кристалл". Помещение находится в привлекательной и благоустроенной зоне с пешеходной доступностью.

Доступность: круглосуточный доступ к помещению. Транспортная доступность: объект расположен в непосредственной близости от остановок наземного пассажирского транспорта, а также рядом с Третьим транспортным кольцом (ТТК) и Золоторожской набережной.

Возможное назначение кафе/ресторан, бытовые услуги, ателье одежды, фитнес, коммерция, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Серп и Молот	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	3	Электрическая мощность	30 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	950 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-26 10:02:45
Тип здания	Административное		

